

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Raigo Pärss avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 343107.

Katastritunnus 32205:002:0019.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Maleva tn 9. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Pindala 4288 m².

317/32627 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 60, mille üldpind on 31,70 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 337207, 337307, 337407, 337507, 337607, 337707, 337807, 337907, 338007, 338107, 338207, 338307, 338407, 338507, 338607, 338707, 338807, 338907, 339007, 339107, 339207, 339307, 339407, 339507, 339607, 339707, 339807, 339907, 340007, 340107, 340207, 340307, 340407, 340507, 340607, 340707, 340807, 340907, 341007, 341107, 341207, 341307, 341407, 341507, 341607, 341707, 341807, 341907, 342007, 342107, 342307, 342407, 342507, 342607, 342707, 342807, 342907, 343007 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega.

1-toaline keskküttega korter üldpinnaga 31,7 m², V korrus.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Roman Mironov (isikukood 38107202248)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72524> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Raigo Pärss arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.03.2023 23:59 oksjonil ID72524 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Maleva tn 9, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.03.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.02.2023 kell 11:00 ja lõpeb 16.03.2023 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.03.2023 kell 10:00 ja lõpeb 24.03.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriiga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas. Kinnisasjaga tutvumine ja lisainfo: Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee
Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal keelumärke käsutamise keelamiseks KORTERIÜHISTU MALEVA 9 (registrikood 80003774) kasuks.

Keelumärke kustutakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2012/1926

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2043214