

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 04.04.2017 korraldusega nr 258 Vanamõisa külas Vabaõhukeskuse tee 20 (72701:002:1747, suurusega 1,3 ha, ühiskondlike ehitiste maa 100%), Vabaõhukeskuse tee 22 (72701:002:0966, suurusega 1 804 m², maatulundusmaa 100%) ja Vabaõhukeskuse tee 24 (72701:002:1841, suurusega 14 399 m², maatulundusmaa 100%) kinnistutel ja lähialal detailplaneeringu, põhieesmärgiga Vanamõisa vabaõhukeskuse kompleksi laiendamiseks ja edasiarendamiseks ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Vabaõhukeskuse tee 20 kinnistul paikneb Saue vallale kuuluv Vanamõisa vabaõhukeskus. Kinnistule määratakse ehitusõigus olemasoleva palksaali laiendamiseks ning kõrvalhoonete ja rajatiste püstitamiseks. Vabaõhukeskuse tee 24 kinnistu maasihtotstarve muudetakse osaliselt ärimaaks (20% ärimaa ja 80% maatulundusmaa) ning määratakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise hoone rajamiseks. Kinnistule planeeritakse rajada turismi- ja loodusseminari talu koos juurdekuuluvate kõrvalhoonete ja rajatistega. Planeeringu koosseisu kaasatakse Vabaõhukeskuse tee 22 kinnistu, kuhu ehitusõiguse määramine ning ümberkruntimine selgub planeeringu koostamise käigus. Detailplaneeringuks taotletav maa-ala asub Vanamõisa külas, ca 3,0 ha suurusel maa-alal ning piirneb Vanamõisa külakeskuse tiheasutusalaga. Lähiumbrusesse jäävad osaliselt hoonestamata maatulundusmaad ning elamumaad ja küla keskusalal olemasolevad väikeelamud. Naaberkinnistul paikneb karavanipark.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Planeeritud üldkasutatava funktsiooniga maa-ala väljaarendamisega ei kaasne lähedal asuvatele elamualadele kestvaid negatiivseid mõjusid. Ehitusaegsed negatiivsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad hoonete ja rajatiste valmimisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnaohtlikke või keskkonda reostavaid objekte, milledest tulenev keskkonnamõju võiks olla kestev.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 258.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1113853