

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab, et Tõrva Vallavalitsuse 31.10.2018 korraldusega nr 589 kehtestati Soe tee 12 ja lähiümbruse detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on laiendada ja rekonstrueerida Soe tee 12 maaüksusel (20801:003:0940) paiknevaid hooneid, et hakata olemasolevates hoonetes käitlema väetisi mahus kuni 15 000 tonni aastas. Planeeringuga lahendatakse ehitiste teenindamiseks vajalike teede, parklate, tehnovõrkude ja rajatiste asukohad ning vajadusel määratakse kitsendused ja servituutide seadmise vajadus. Planeeringuala pindala on ca 7,7 ha.

Keskkonnamõjude eelhindangust selgus, et planeeritav väetiste segamise ja logistikakeskus ei kvalifitseeru ohtlikuks ettevõtteks ning ei kuulu olulise ruumilise mõjuga ehitiste hulka planeerimisseaduse mõistes. Tootmiskompleksis ei käidelda orgaanilisi lahusteid, vedelkütuseid ega muid kergesti lenduvaid vedelkemikaale. Keemilisi reaktsioone tootmisprotsessis ei toimu, toorained tuuakse kohale ning soovitud omadustega väetis saadakse komponentide õiges koguses doseerimise ja kokku segamisega. Ohutu kauguse tagamiseks elamistest ja ühiskondlikest hoonetest on koostatud riskianalüüs, milles on ära määratud ammooniumnitraadi ja kaaliumnitraadi käitlemise piiritingimused. Kavandatud tegevusega ebameeldivaid lõhnu tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool ei esine.

Hummuli valla üldplaneeringu järgselt asub planeeritav ala tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, st järgitud on üldplaneeringu põhimõtteid.

Kehtestamise otsusega ja planeeringuga on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Tõrva linn, Kevade 1) ja Tõrva valla veebilehel www.torva.ee.

Tõrva Vallavalitsus

Kevade tn 1, Tõrva, Tõrva, Valgamaa

Telefon: 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1380637