

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 26.10.2018 otsusega nr 1-3/102 Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Tagaranna külas Uuekõrtsi-Tõnsu katastriüksust (katastriüksuse tunnus 48301:001:0120, pindala 5,77 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on Uuekõrtsi-Tõnsu katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse tavalisest veepiirist kuni Ninase panga teeni. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 6 ha ja planeeringu nimetus on Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneering. Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktist 16 ja looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktist 2.

KSH jäeti algatamata, kuna Saaremaa Vallavalitsus on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandataval tegevusel ei ole eeldatavalt olulist keskkonnamõju, kuna kavandatud tegevusel puudub oluline mõju pinna- ja põhjaveele, detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist, kumulatiivset mõju planeeringu elluviimisega ei kaasne ning õhusaaste osas piirkonna taluvust ei ületata, planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda märkimisväärselt jäätmeteket, planeeringualal pole ette näha püsiva vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist, eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku aladele puudub või on pigem positiivne, kui alal leiduvaid poollooduslikke kooslusi uuesti hooldama hakatakse.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, margit.kaldre@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094).

Koostaja OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt (kontaktisik Kai Keel, kai@kommunaalprojekt.ee, 52 48 004)

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, margit.kaldre@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 313. Digitaalselt on otsus kättesaadav Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-algatamine> ja avalikus dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/toimik/2900281/1

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadanda number 1378622