

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 15.02.2023 15:06

Parandaja: Evelyn Esing (Kohtutäitur Risto Sepp).

Parandamise põhjus: andmete täiendamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 23255501 (katastritunnus 78401:101:0019) kantud korteriomand (Elamumaa 55%, Ärimaa 45%, üldpinnaga on 76,20 m²) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 41/2-M3.

Äripind asub Tallinna Vanalinna südames, sisehoovi maja esimesel korrusel. Hetkel tegutseb ruumides toitlustuskoht.

Kinnistule on seatud III jakku keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Studiollusion OÜ (registrikood 14176234), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku summas 1 070 000,00 krooni Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 220 000 euro(t).

Omanik: Osaühing BRONX (registrikood: [10495729](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72080> ning tasuta tagatist raha 8 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 23.02.2023 16:00 oksjonil ID72080 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pikk tn 41, Tallinn, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 23.02.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.01.2023 kell 16:00 ja lõpeb 23.02.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.02.2023 kell 16:00 ja lõpeb 03.03.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäituri abi Evelyn Esing tel 53230066 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 027/2022/1898

Kohtutäitur Risto Sepp

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Evelyn Esing

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2035042