

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 14. veebruari 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 69 algatati Kiili alevis Padi tn 15 detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostaja on HIRUNDO OÜ. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis. Planeeringuala suurus on 6475 m². Planeeritaval maa-alal kehtib: Kiili valla üldplaneering, Põldmäe III kinnistu detailplaneering (DP0068) ja Põldmäe III kinnistu osa II detailplaneering (DP0119).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Padi tn 15 (30401:001:1016) ja Padi tn 15a (30401:001:1595) kinnistute omavahelise piiri asukoha muudatus ja ehitusõiguse määramine. Padi tn 15 krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m². Padi tn 15a kinnistu sihtotstarve peab jääma jätkuvalt avalikult kasutatavaks sotsiaalmaak (100%). Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili alevis Padi tn 15 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär URVE VALDNA
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 2040780