

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu Linnavalitsuse 30.05.2022 korraldusega nr 378 Hiiu kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Pärnu Linnavalitsuse 30.01.2023 korraldusega nr 80 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Hiiu kinnistu detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavalitsuse 30.05.2022 korraldusega nr 378. Detailplaneeringu ala asub Pärnu-Lihula maantee ja Nurme-Papsaare tee vahelisel alal kirdekaardes. Hiiu kinnistu asub tootmis-, äri- ja elamumaade vahel ning külgneb Audru ringrajaga. Kinnistu katastriüksuse number on 15904:003:1385, pindala 38,54 ha, sihtotstarve tootmismaa 100%. Planeeringuala läbib maaparandussüsteemi eelvool nimetusega Kambi ja elektriõhuliini 1-20 kV (Keskpingeliin). Planeeringualale ulatub riigikaitse ehitise (Eametsa linnak) piiranguvöönd. Juurdepääs planeeringualale lähtub Nurme-Papsaare kõrvalmaanteelt (nr 19123). Alal kehtivad planeeringud puuduvad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Hiiu kinnistule äri- ja tootmisettevõtlus tegevused, kinnistu kruntimine, parkimise ja juurdepääsu teede lahendamine ning tehnovõrkudega liitumine. Arvestades, et planeeringuala asub osaliselt väljakujunenud ettevõtluspiirkonnas, on võimalik äri- ja tootmistegevus soovitud alale. Piirkonnas on välja ehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassid, ühendusteel, toimib ühistransport. Arvestama peab naabruses olevate hoonestatud elamualadega. Planeeringulahenduses peab hoonestatava krundi kasutusotstarve võimaldama äri- ja/või tootmistegevust, vajadusel võimaldama külgnevaid krunte liita ja määrata naaberkrundiga ühine hoonestusala. Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega ja kompaktsel hoonestusega alal, reserveeritud ärimaal (üldplaneeringu kaardil tähisega B). Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Eelhinnangus kirjeldatakse kavandatava eesmärgi, vajalikkust ja ülesehitust ning analüüsitakse vastavust kehtivatele õigusaktidele ja seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Kirjeldatakse mõjutavat keskkonda (asustus ja maakasutus, maastik, sh väärtuslik maastik, geoloogilised ja hüdroloogilised tingimused, radoonirisk, üleujutusohu, kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 ala, kultuuripärand). Käsitletakse detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat võimaliku mõju suurust ja ruumilist ulatust, mõju õhukvaliteedile, rohevõrgustikule, taimestikule, loomastikule, pinnasele ning pinna- ja põhjaveele, võimalikku ohtu inimese tervisele ja heaolule, kumulatiivset ja piiriülest mõju, müra- ja vibratsioonitasemete muutusega kaasnevat mõju; esitatakse eelhinnangu kokkuvõte.

Natura 2000 võrgustiku alasid planeeringualal ja selle lähiümbruses ei ole. Lähimad Natura 2000 alad asuvad lõuna suunas – Valgeranna loodusala (RAH0000323) asub 1,3 km kaugusel ja Pärnu lahe linnuala (RAH0000131) 1,6 km kaugusel. Piisava vahemaa ja kauguse ulatuvate mõjufaktorite puudumise tõttu on välistatud otsesed või kaudsed mõjud Natura võrgustiku aladele.

KSH jäeti algatamata Kokkuvõtvalt sedastatakse, et detailplaneeringuga ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes eeldatavalt olulist keskkonnamõju, ei ületata mõjuala keskkonnataluvust ega põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi või seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara ning puudub vajadus detailplaneeringu KSH algatamiseks.

Eelhinnangu on koostanud Skepast&Puhkim OÜ.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus (linnavalitsus@parnu.ee)  
Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (linnavalitsus@parnu.ee)  
Koostaja Pärnu Linnavalitsus (linnavalitsus@parnu.ee)  
Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus (linnavalitsus@parnu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu Linnavalitsuse 30.01.2023 korraldus nr 80 "Papsaare külas Hiiu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1376147>

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
info spetsialist ANNIKA TUULIK  
Telefon: 444 8100  
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadanda number 2040379