

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on alganud 29.oktoobril 2018.a korraldusega nr 2-3/524 Järveranna ja Mäe katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituseks.

KSH jäeti algamata, kuna eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, sest:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust olulisel määral;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta hoonete/rajatiste ehitamine/rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eristatavad ehitusaegselt ja kasutusaegselt. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal jätkub endine kasutusviis;
- 4) planeeringualal paiknevaid kaitstavaid liike planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta, kuna arendused toimuvad olemasoleva hoonestuse alal ning planeeringuga nähakse ette leevendavad meetmed ehitus- ja eksploatatsiooniperioodil;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine vähesel määral võrreldes praeguse olukorraga, kuid oodata ei ole üle normatiivsete tasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse ega kiirguse teket. Valgusreostust ei saa pidada oluliseks, lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda vaid rekonstrueerimise/ehitamise perioodil.

Keskkonnaamet on oma 25. oktoobri 2018. a kirjas nr 6-5/18/15085-5 seisukohal et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja mimikri stuudio OÜ (Tähtvere tn 33-4, 51007 Tartu)

Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja Otepää valla

dokumendiregistris.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Korralduse Lisa1](#)
3. [Korralduse Lisa2](#)
4. [Korralduse Lisa3](#)

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Kati Kala

Telefon: 7668048

E-post: kati.kala@otepaa.ee

Teadaande number 1376741