

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 24.01.2023 korraldusega nr 53 detailplaneeringu Illurma külas Jaani mets 3 katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:0865) ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Jaani mets 3 katastriüksus piirneb Jaani mets 2 (katastritunnus 29501:007:0862), Nuuso (katastritunnus 29501:007:0284), Jaago (katastritunnus 29501:007:0321) maatulundusmaa ja Vana tee (katastritunnus 29501:001:0631) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu koostamise eesmärk on maaüksuse jagamine viieks üksikelamu ehitusõigusega katastriüksuseks, loodavate kruntideni ligipääsutee ning kogu vajamineva tehnilise taristu rajamine. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule peab uue elamugrupi rajamiseks koostama detailplaneeringu. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldus nr 53](#)
2. [Korralduse nr 53 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2039784