

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et Pärnu Linnavalitsuse 30.01.2023 korraldusega nr 79 kehtestati Pärnu linnas Laatsareti tn 12a // Riia mnt 38 // 38a kinnistu detailplaneering. Planeeritav ala hõlmab Laatsareti tn 12a // Riia mnt 38 // 38a kinnistut pindalaga 1658 m<sup>2</sup>, mis asub Pärnu kesklinnas, Riia mnt ja Laatsareti tänava nurgal.

Planeeringuga on krundile määratud ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks.

mõlemas hoonestusalas on hoone suurim maapealne korruselisus kolm korrust (2 põhikorrust + katusekorrust), lubatud on maa-alune korrust.

Planeeringuga on krundi kasutamise sihtotstarbeks määratud 95-100% korterelamu maa ja 0-5% kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa, mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele segahoonestuse maa-ala.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Pärnu Linnavalitsuse 30.01.2023 korraldus nr 79 "Pärnu linnas Laatsareti tn 12a // Riia mnt 38 // 38a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1376144>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist ANNIKA TUULIK

Telefon: 444 8100

E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 2038315