

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 1612607 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Altserva tn 28. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

433/6031 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 11, mille üldpind on 43,30 m² ja mille tähistus plaanil on 11. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1611607, 1611707, 1611807, 1611907, 1612007, 1612107, 1612207, 1612307, 1612407, 1612507, 1612707. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 6.10.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 25.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 26.04.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 4 300 euro(t).

Omanik: Irina Prohhortševa (isikukood 48702222245)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72293> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.03.2023 16:00 oksjonil ID72293 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Altserva tn 28, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.03.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.02.2023 kell 12:00 ja lõpeb 13.03.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.03.2023 kell 10:00 ja lõpeb 21.03.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/1286

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 2037927