

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 08.02.2023 09:24

Parandaja: REELIKA LIPP (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: täpsustus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Karolina Orlovskaya'le (isikukood 48805200309) kuuluv korteriomand, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 17254801, (katastritunnus 78401:106:0003), sihtotstarve elamumaa 85%, ärimaa 15%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tn 10, mille koosseisu kuulub 889/49211 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 31, mille üldpind on 88,90 m² ja mille tähistus plaanil on 31. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 17251601, 17251701, 17251801, 17251901, 17252001, 17252101, 17252201, 17252301, 17252401, 17252501, 17252601, 17252701, 17252801, 17252901, 17253001, 17253101, 17253201, 17253301, 17253401, 17253501, 17253601, 17253701, 17253801, 17253901, 17254001, 17254101, 17254201, 17254301, 17254401, 17254501, 17254601, 17254701, 17254901, 17255001, 17255101, 17255201, 17255301, 17255401, 17255501, 17255601, 17255701, 17255801, 17255901, 17256001, 17256101, 17256201, 17256301, 17256401, 17256501, 17256601, 17256701, 17256801, 17256901, 17257001, 17257101, 17257201, 17257301, 17257401, 17257501, 17257601, 17257701, 17257801, 17257901, 17258001, 17258101, 17258201, 17258301, 17258401, 17258501, 17258601, 17258701, 17258801 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 18.05.2004 asjaõiguslepinguga.

Ehitusregistri andmetel on korteriomand 4-toaline, asub neljandal korrusel ning korteri pindala 88,90 m². Avar, kõrgete lagedega südalinnaorter!

Korteri Planeering: köök, avar söögituba, elutuba, 2 magamistuba ning vannituba koos tualetiga. Korter on läbi maja planeeringuga, aknad nii hoovi, kui maja ette. Korteri seisukord on renoveeritud ca 10 a tagasi. Kütteks on keskkütte. Lagede kõrgus korteris on 3,0m. Maja on heas seisukorras. Parkimine on maja hoovis ja ka tänaval maja kõrval.

Suurepärane elukoht vaikselt südalinna tänaval. Jalutuskäigu kaugusel on kesklinna kaubanduskeskused, teatrid, kontserdisaalid, kohvikud, restoranid, spordisaalid jne. Lähedal Vanalinn.

Kinnistu registriosa III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS LHV Pank (registrikood 10539549), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu registriosa IV jaos asub järgmine kanne:

- Hüpoteek summas 1 560 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- Hüpoteek summas 245 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne

omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

- Hüpoteek summas 19 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

- Hüpoteek summas 99 700,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

- Kohtulik hüpoteek summas 95 000,00 eurot Novatours OÜ (registrikood 11013879) kasuks. 19.09.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.09.2017.

Keelumärke ja kõik kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 256 500 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Karolina Orlovskaya (isikukood 48805200309)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72194> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.02.2023 12:00 oksjonil ID72194 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kentmanni tn 10, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.02.2023 kell 12:00 ja lõpeb 23.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.02.2023 kell 13:30 ja lõpeb 03.03.2023 kell 13:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 17.02.2023 kell 11:00. Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel

kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.
Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net
Menetluse nr: 034/2022/3996

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Rävala pst 5 Tallinn 10143
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
assistent/jurist REELIKA LIPP
Telefon: 6129155
E-post: reelika.lipp@taitur.net

Tedaande number 2036276