

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.02.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Valgesalu OÜ (pankrotis) (registrikood: [12705585](#)) pankrotihaldur Mari Männiko avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Müüa kinnistu Räägu tee 25, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond

Alghind: 39 690 euro(t).

Omanik: Valgesalu OÜ (pankrotis) (registrikood: [12705585](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72264> ning tasuda tagatisraha 3 969 eurot Valgesalu OÜ arveldusarvele nr EE857700771005114220 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „ID72264“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.02.2023 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.02.2023 kell 11:00 ja lõpeb 15.02.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.02.2023 kell 11:00 ja lõpeb 22.02.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Osaleja kinnitab, et on varaga tutvunud ja kursis vara seisukorraga ja on teadlik sellest, et tal on varaga

tutvumisel võimalik kasutada spetsialistide abi.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 023/2021/1679

kohtutäitur Priit Petter, Eesti Vabariik (Maksu-ja Tolliamet) kasuks. 24.09.2021

kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 5.10.2021.

Neljandas jaos on kande nr 4 all sisse kantud hüpoteek summas 160 000,00 eurot Europe1 SPV1 OÜ (registrikood 14694704) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Neljandas jaos on kande nr 5 all sisse kantud hüpoteek summas 340 000,00 eurot Europe1 SPV1 OÜ (registrikood 14694704) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärge ning kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole pankrotihalduri otseses valduses ja pankrotihaldur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 2-22-4465

pankrotihaldur Mari Männiko

Telefon: 6141858

E-post: mari.manniko@pwc.com

Teadande avaldaja kontaktandmed:

jurist VIIRE MURAK

Telefon: 616 4660

E-post: viire.murak@pwc.com

Teadande number 2037288