

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Nõo Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Nõo Vallavalitsus teatab, et kehtestas 15.10.2018 korraldusega nr 405 Nõo vallas Nõgiaru külas Tartu tn 13 asuva katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (Töö nr: DP-07-18).

Planeeritava ala pindala on ca 1,6 ha. Planeeringuga nähakse ette Tartu tn 13 katastriüksuse jagamine kolmeks krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine tootmis- või ärihoonete püstitamiseks. Lubatud on ka planeeritud kruntide liitmine.

Kruntide suurusteks planeeritakse 4133 m² (Pos 1), 4384 m² (Pos 2) ja 4145 m² (Pos 3).

Kruntide ehitusõigus:

- 1) kruntide kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed – 100% tootmismaa või 100% ärimaa;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil – 3 hoonet;
- 3) hoonete suurim/vähim lubatud ehitisealune pind – 1800 m²/100 m²;
- 4) hoonete lubatud suurim/vähim kõrgus – 10 m/3m.

Planeering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga ning vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Nõo valla kodulehel <http://nvv.kovtp.ee>.

Nõo Vallavalitsus

Nõo, TARTUMAA, Voika 23

Telefon: 07455108

E-post: VALD@NVV.EE

Teadaande number 1369299