

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 26.01.2023 otsusega nr 1-3/1 kehtestati Mustjala küla Sirgu detailplaneering (edaspidi nimetatud detailplaneering). Detailplaneeringu ala hõlmab Mustjala külas Sirgu katastriüksust tunnusega 48301:002:0539. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu ja abihoone seadustamiseks ning võimalikuks juurdeehituseks, tehnovõrkude planeerimine, juurdepääsu ja parkimise lahendamine, servituutide vajaduse määramine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine.

Detailplaneeringuga ei kavandata krundi jagamist. Olemasolevale maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele planeeritakse krundi kasutamise sihtotstarbeks üksikelumumaa ja antakse ehitusõigus kuni 3 hoone rajamiseks (1 elamu +2 kõrvalhoonet, sh kaks olemasolevat ebaseaduslikult rajatud hoonet) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 100 m² (sh olemasolevad hooned: suvila ehitisealuse pinnaga 74 m² ja välikäimla ehitisealuse pinnaga 3 m²). Lubatud hoonete maksimaalne kõrgus on 5 m. Krundile on juurdepääs Kooli tänavalt mööda olemasolevat munitsipaalomandis pinnasteed nimega Põllu tee (71401:001:2041). Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Planeeringualale planeeritakse uus puurkaev. Reovee ärajuhtimiseks paigaldatakse reoveekogumismahuti. Krundil on olemasolev elektriliitumine.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Mustjala valla külade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas (elamuala E4) ja minimaalse krundi suuruse osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega ja selle kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-015/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2036188