

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 26.01.2023 otsusega nr 1-3/5 algatati Jõiste küla Lautri ja Mere detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha ja hõlmab Jõiste külas Lautri katastriüksust tunnusega 40302:001:0207 ja Mere katastriüksust tunnusega 40302:001:0227. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse planeerimine elamu ja abihoonete ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 2 ja Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringust, mille alusel on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks, ning looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308.

Digitaalselt on dokument kättesaadav siit: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-001/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2035882