

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 2-3/90 kehtestati Muratsi küla Mere ja Mereääre detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Muratsi külas Mere (43301:001:0201) ja Mereääre (43301:001:0202) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, vähikasvatustiikide ja neid teenindava hoone püstitamiseks.

Mereääre krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja 3 abihoonet maksimaalse hoonete aluse pinnaga 550 m<sup>2</sup>, elamu kõrgus 8 m, abihoonetel 6 m. Mere krundile on kavandatud vähikasvatustiigid, lubatud püstitada kuni 3 hoonet maksimaalse hoonete aluse pinnaga 400 m<sup>2</sup>.

Hoonete ja rajatiste projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada, et osa planeeringualast võib olla aegajalt üleujutatav. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu Saare teelt. Planeeringualal on Mereääre katastriüksusel kehtiv võrguleping liitumiseks elektrivõrguga. Veevarustus lahendatakse puurkaevude baasil, kanalisatsioon lahendada omapuhastiga või kogumismahutiga. Vähikasvanduses rakendatakse vee korduvkasutust. Planeeritud impeenra kitsenduse ala 50 m ulatub naaberkinnistutele Loo (43301:001:0847) ja Metsääre (43301:001:0846). Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvõõndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/2019-004/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2035173