

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Best Idea OÜ (registrikood 10955220) omandisse kuuluvat Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 6578501 kantud kinnisasja (katastritunnus 78401:121:0007), sihtotstarve Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Järvevana tee 3a. Pindala 22775 m².

Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul kahekorruseline kauplus-laohoone ehitisealuse pinnaga 849 m², suletud netopinnaga 1250 m².

Kinnistu registriosas III jao kehtivad kanded:

- kande nr 1 all isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustike koos kaevudega omamiseks kasutusõiguse alal laiusega kolm (3) meetrit kummalegi poole tehnoarajatise telgjoonest (ühendustorustike korral laiusega kaks (2) meetrit kummalegi poole tehnoarajatise telgjoonest), vastavalt 31.03.2005 lepingu punktidele kuus (6) ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile ning 14.11.2007 sõlmitud lepingu punktidele viis kaks (5.2). Kanne asub IV jao kande nr 1 järel teisel järjekohal.

- kande nr 2 all realservituut kinnistu nr 18434901 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu sõiduteeservituut vastavalt 14.11.2007 lepingu punktidele seitse (7) ja lepingule lisatud plaanile. 14.11.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.12.2007.

- kande nr 3 all isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu liinirajatiste omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 19.09.2008 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2) ja kolm (3) ning lepingu lisaks nr üks (1) olevale plaanile.

- kande nr 5 all isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 110kV maakaabelliini rajamiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 10.03.2011 lepingu lisaks oleval skeemil, 10.03.2011 lepingu punktides 3 ja 4 kokkulepitud sisuga. Kanne asub samal esimesel järjekohal koos IV jao 1.kandega. 10.03.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.03.2011.

- kande nr 6 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks KCF Valdus OÜ (registrikood 11901315), kohtutäitur Kristiina Feinman kasuks. 6.08.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.08.2019.

Kinnistu registriosas IV jakku on kantud Hüpoteek summas 16 500 000,00 krooni KCF Valdus OÜ (registrikood 11901315) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 792 000 euro(t). (riigilõiv lisandub omanikukande muutmisel)

Omanik: Best Idea OÜ (registrikood: [10955220](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72090> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.02.2023 12:00 oksjonil ID72090 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Järvevana tee 3a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest.

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.01.2023 kell 12:00 ja lõpeb 20.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.02.2023 kell 14:00 ja lõpeb 28.02.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2019/1050

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 2034752