

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab et algatas Anne tn 48 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ärihoonete rajamiseks ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurusega ligikaudu 1,8 ha asub Annelinnas. Planeeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu)

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust.

Lemma OÜ poolt koostatud KSH eelhinnangu alusel ei peeta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist detailplaneeringule vajalikuks, kuna kavandatav tegevus ei põhjusta olulist ebasoodsat mõju ega saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Tartu Linnavalitsus

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a

Telefon: +372 7361111

E-post: lv@raad.tartu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhataja AIRE PRIKS

Telefon: 736 1252

E-post: aire.priks@raad.tartu.ee

Teadaande number 2034688