

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 73 kehtestati Tabasalu alevikus Punga tee 1 (katastritunnus 19801:002:2085) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt KMK Stuudio OÜ poolt (rg-kood 10939407) tööle nr 2111.

Punga tee 1 maaüksus, suurusega 2405 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel üksikelamu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tabasalu alevikus Punga tee 4, Punga tee 2, Punga tee 1, Punga põik 1 ja Punga põik 3 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimine Punga tee 1 maaüksuse osas sooviga suurendada hoonestusala ja ehitisealust pinda ning täpsustada ehitusõigust. Maaüksusele soovitakse püstitada lisaks olemasolevale üksikelamule ka abihoone.

Detailplaneeringuga määratakse Punga tee 1 maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 330 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kaks maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle elamul on määratud vahemikus 0-30°.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Punga põik tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KÜLLIKI TREPP

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 2034626