

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jaama tn 1 kinnistu (registriosa number 2807050; katastritunnus 65301:001:3735; suurus 2947 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 70% elamumaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa) ja Jaama tn 1a kinnistu (registriosa number 13852502; katastritunnus 65301:011:0274; suurus 2828 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 85% tootmismaa ja 15% jäätmeoidla maa) senised maakasutuse kõrvalsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kuivõrd detailplaneeringuga suurendatakse kõrvalsihtotstarvete võrra olemasolevate elamumaa ja tootmismaa maakasutamise sihtotstarvete ulatust ning hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist ei planeerita.

Võimalike uuringute vajadus täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9  
Telefon: 6056750  
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
arhitekt Kadri Randoja  
Telefon: 6056783  
E-post: kadri.randoja@rae.ee

Teadaande number 1112376