

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 14.11.2012

Viimsi Vallavalitsus andis 02.11.2012 korralduse nr 755 "Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Haabneeme alevikus Veere tee 2, Veere tee 4, Veere tee 6 ja osaliselt Karulaugu tee 3/Lubja küla katastriüksustel" aluseks võttes "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, "Viimsi valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 1 ja § 9 lõike 7 ning "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 31 punkti 1 ja § 35 lõike 1 ning arvestades alljärgnevat.

Viimsi Vallavalitsus andis 16.03.2010. a korralduse nr 128 "Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Veere tee 2, 4, 5 ja 6 ning Karulaugu tee 2, 3 ja 4 maaüksused". Detailplaneeringu peamiseks ülesandeks on määrata ehitusõigus uue kergejõustiku välistaadioni, tribüünhoone, spordihoone ja harjutusväljaku rajamiseks, kuivõrd nõukogude perioodil rajatud ja tänaseks amortiseerunud Haabneeme välistaadion on planeeritud osaliselt asendada sisestaadioniga ja osaliselt likvideerida kaubanduskeskuse laiendamiseks, mistõttu tekkis ilmselge vajadus uue kaasaegse välistaadioni rajamiseks. Paiknedes vahetult Viimsi Keskkooli kõrvalkinnistutel ja Karulaugu Lasteaed-Algkooli läheduses, avardab selle rajamine koolide suhtes soodsasse asukohta ühtlasi koolilaste sportimise ja võistluste läbiviimise võimalusi, aidates seeläbi kaasa valla laste ja noorte tervislike eluviiside edendamisele. Lisaks pakub rajatav staadion võimalust korraldada laiema kandepinnaga spordivõistlusi ja -sündmusi, mille kaudu rikastub valla spordielu. Detailplaneeringuga kavandatu on planeeritud avaldama Viimsi valla arengule positiivset mõju. Kaasaegse välistaadioni, harjutusväljaku ja spordihoone ehitamisega paraneb ümbruskonna kvaliteet ning luuakse eeldused piirkonna järjepidevaks arenguks. Negatiivseid mõjusid ümbritsevale keskkonnale detailplaneeringu elluviimisega ei esine.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on kehtiva detailplaneeringu muutmine, so spordihoone ja harjutusväljaku asukoha vahetamine.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust, on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (korralduse lisa nr 2), milles jõuti järeldusele, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi alevik), kehtestaja Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, Viimis alevik). Koostamise korraldaja ei ole veel hetkel teada.

Korraldusega ja sellega seotud dokumentidega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses.