

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 26.01.2023 12:18

Parandaja: KAIRE LIIV (Kohtutäitur Priit Petter).

Parandamise põhjus: Puudus lause: üldpind on 19,30 m2.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Lauri Laidro (37403010214) kuulub kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 7 korter 8, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 19354601, katastritunnus 78408:806:1160.

Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 7.

Üldpind on 19,30 m2

Kinnistusraamatu III jakku on kantud:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Priit Petter (isikukood 36804092791), Inkassoteenus OÜ (registrikood 14997899) kasuks. 29.11.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.12.2021. Kohtunikuabi Katrin Kokk

Enampakkumise õnnestumise korral kustutatakse käsutamise keelumärge.

Alghind: 29 900 euro(t).

Omanik: LAURI LAIDRO (isikukood 37403010214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71918> ning tasuda tagatisraha 2 990 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.03.2023 17:00 oksjonil ID71918 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sitsi tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.03.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.01.2023 kell 17:00 ja lõpeb 08.03.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.03.2023 kell 17:00 ja lõpeb 16.03.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info e-mail: priit.petter@taitur.just.ee

Menetluse nr: 023/2021/2339, 023/2021/2242

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAIRE LIIV

Telefon: 6878455

E-post: liiv.kaire@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2031988