

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse 03.10.2018 korraldusega nr 488 algatati Rehatse küla Pihlaka kinnistu (35301:001:0792) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamisega tehakse ettepanek 0,8 ha suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Hoonestusala soovitakse planeerida naaberkinnistu olemasoleva hoonestusala vahetusse lähedusse.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Pihlaka kinnistu hajaasustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalne krundi suurus hajaasustuses on 3600 m<sup>2</sup>.

Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 488](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1362475