

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 3908104 kantud kinnisasja, asukohaga Pebre, Alaküla, Kastre vald, Tartu mk.

Kinnistu kõlvikuline koosseis: Ruumikuju pindala 14432 m², haritav maa 9820 m², metsamaa 3398 m², muu maa 1214 m².

ELAMU (Ehitisregistri kood 121265373) suletud netopind Ehitisregistri andmetel on 69m². 2011. a. ehitatud 1-korruselise elamu on palk- ja kivi konstruktsioonist, viilkatusega (Laastu- ja eterniitkattega). Välisel vaatlusel paistab, et pool elamust on palk ja pool elamust on tuhaplokkidest. Puitaknad. Vesi majas puudub.

Lisaks asuvad kinnistul: Abihoone-saun (Ehitisregistri kood 120534979), suletud netopind 29,6m². Puitkonstruktsioonist hoone on rahuldavas seisukorras. Kinnistul on 2 tiiki. Juurdepääs kinnistule mööda eraomandis olevat kruusateed. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 3544604 Kaugus Tartust 27 km.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 4 all on sisse kantud Evelin Saks (isikukood 48710042720)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav 0,4 kV elektriõhuliini ja mastalajaama ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 31.10.2006.a. lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 3544604 sisse kantud 4.12.2006, jagamisel siia üle kantud.

kande 3 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 05.08.2016 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 5.08.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.08.2016.

kande 9 all on sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks Krediidikaitse Grupp OÜ (registrikood 11693223) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnisasja jääb koormama Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks seatud hüpoteek summas 100 000 eurot. Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) 12.01.2023 vastuse kohaselt hüpoteegiga tagatud nõuded puuduvad.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 31 500 euro(t).

Omanik: Evelin Saks (isikukood 48710042720)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71833> ning tasuta

tagatiraha 3 150 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatiraha 14.02.2023 11:00 oksjonil ID71833 osalemise eest. Kinnisvara: Alaküla, Pebre, Kastre vald, Tartu maakond“. Tagatiraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatiraha peab olema laekunud hiljemalt 14.02.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatiraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.01.2023 kell 11:00 ja lõpeb 14.02.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.02.2023 kell 12:00 ja lõpeb 21.02.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/741

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2030629