

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab Tallinna Linnavalitsus otsustas 18. jaanuari 2023 istungil korraldusega nr 54 kehtestada Kristiine linnaosas 0,19 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tondi tn 37 // Seebi tn 2 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), Projektibüroo OÜ töö nr 2110.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbega Tondi tn 37 // Seebi tn 2 kinnistu sihtotstarbe muutmine kuni 15% ulatuses ärimaaks ja vähemalt 85% ulatuses elamumaaks ning krundile ehitusõiguse määramine olemasoleva kuni 5 maapealse (4 täiskorruse ja katusekorrusega) korrusega äiruumidega korterelamu rekonstrueerimiseks ning uue kuni 5 maapealse korrusega korterelamu või äiruumidega korterelamu ning 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2011 otsusega nr 115 kehtestatud Tondi ja Seebi tänavate ning raudtee vahelise kvartali detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2030415