

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel LEILA VILONEN'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 7939602 kantud korteriomand asukohaga Rohuaia tn 9, Loksa linn, Harju maakond, mille koosseisu kuulub 522/45000 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 4, mille üldpind on 52,20 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 4. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 7939302, 7939402, 7939502, 7939702, 7939802, 7939902, 7940002, 7940102, 7940202, 7940302, 7940402, 7940502, 7940602, 7940702, 7940802, 7940902, 7941002, 7941102, 7941202, 7941302, 7941402, 7941502, 7941602, 7941702, 7941802, 7941902, 7942002, 7942102, 7942202, 7942302, 7942402, 7942502, 7942602, 7942702, 7942802, 7942902, 7943002, 7943102, 7943202, 7943302, 7943402, 7943502, 7943602, 7943702, 7943802, 7943902, 7944002, 7944102, 7944202, 7944302, 7944402, 7944502, 7944602, 7944702, 7944802, 7944902, 7945002, 7945102, 7945202, 7945302, 7945402, 7945502, 7945602, 7945702, 7945802, 7945902, 7946002, 7946102, 7946202, 7946302, 7946402, 7946502, 7946602, 7946702, 7946802, 7946902, 7947002, 7947102, 7947202, 7947302, 7947402, 7947502, 7947602, 7947702, 7947802, 7947902, 7948002, 7948102, 7948202 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 4.09.2002 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 42401:005:0027.

Kinnisasjale on seatud:1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kasuks. Sisse kantud 9.09.2022.2) Hüpoteek summas 330 000.00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 29.01.2007.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva. Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 13 931,94 euro(t). Lisandub riigilõiv kinnistusraamatu kande eest.

Omanik: Leila Vilonen (isikukood 46905260241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71816> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.02.2023 12:00 oksjonil ID71816 osalemise eest. Kinnisvara: Rohuaia tn 9, Loksa linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.01.2023 kell 13:40 ja lõpeb 13.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.02.2023 kell 12:00 ja lõpeb 21.02.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 08.02.2023 kl 11:00 ja 10.02.2023 kl 11:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada päev enne kohtutäituri büroole tel 683 6393, 5533699, e-post [kaire.polts@tatur.just.ee](mailto:kaire.polts@tatur.just.ee). Enampakkumine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee).

Menetluse nr: 194/2013/4119

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: [kaire.polts@tatur.just.ee](mailto:kaire.polts@tatur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist Anni Lomp

E-post: [kaire.polts@tatur.just.ee](mailto:kaire.polts@tatur.just.ee)

Teadaande number 2030166