

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Nikolai Issakov ja Natalia Isakova ühisomandisse kuuluva alljärgneva vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 9774501 kantud elumumaa 100% asukohaga Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kihnu tn 14, eriomandina korter nr 31, mille koosseisu kuulub 494/41851 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 31, mille üldpind on 49,40 m² ja mille tähistus plaanil on 31. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9771501 - 5358450. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.06.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 78403:307:0160. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: reaalosa suurus 494/41851, sissepääsu korrus 8, 2-toaline, pindala 49.4 m².

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), AS Aktiva Portfolio (registrikood 16013522) kasuks.
- 2) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks.
- 3) Hüpoteek summas 1 175 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.01.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.01.2008.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärked ja hüpoteek kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 95 000 euro(t). Vara ostja kohustub tasuma riigilõivu kinnistusraamatus omanikukande muutmise eest.

Omanik: Natalia Isakova (isikukood 48106060323); Nikolai Issakov (isikukood 37506170258)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71808> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.02.2023 12:00 oksjonil ID71808 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kihnu tn 14, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.01.2023 kell 17:50 ja lõpeb 15.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.02.2023 kell 12:00 ja lõpeb 23.02.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 10.02.2023. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 tööpäeva enne kohtutäituri büroole kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 025/2022/4018

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI ARTAMONOV

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2029921