

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kuldar Küttmann ja Pilleriin Küttmann ühisomandisse kuuluv 2-toaline korter asukohaga Sadama 8-64, Paldiski

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 6477802 (katastritunnus 58001:002:0055) Elamumaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 8. 473/42252 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 64, mille üldpind on 47,30 m² ja mille tähistus plaanil on 64. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 6471502, 6471602, 6471702, [?], 6480402, 6480502, 6480602. Kinnisasja pindala 4923,0 m².

Korter on 2-toaline ja see asub 2. korrusel

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Eelmärge tsiviilasjas 2-22-12327 Kuldar Küttmanni ja Pilleriin Küttmanni vastu esitatud ühisvara jagamise nõude tagamiseks Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks.

III. jao kanne nr 2 - Keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jao kanne nr 1 - Hüpoteek summas 25 000,00 eurot SigmaCapital OÜ (registrikood 12243370) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 23.05.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.05.2017.

Enampakkumine toimub ühisomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks. Korteriomandit koormavad märged ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Kuldar Küttmann (isikukood 38302094717); Pilleriin Küttmann (isikukood 48904265715)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71791> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.02.2023 12:00 oksjonil ID71791 osalemise eest. Kinnisvara: Sadama tn 8, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.01.2023 kell 17:00 ja lõpeb 07.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.02.2023 kell 14:00 ja lõpeb 14.02.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerimisega ning tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2022/6250

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadanda number 2029162