

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et algatas 1. oktoobril 2018. a korraldusega nr 2-3/471 Sihva külas asuva Järveranna katastriüksuse detailplaneeringu. Järveranna katastriüksus (katastritunnus 63601:002:1460) asub Sihva külas. Katastriüksuse pindala on 25 105 m². Planeeritav ala asub Juusa järve kontaktalal. Katastriüksusele ulatub Juusa järve ehituskeeluvöönd 50 m. Planeeritava ala lääneosa on hoonestatud. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks, sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine tekkivatele katastriüksustele. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning koostaja on mimikri stuudio OÜ (Tähtvere tn 33-4, 51007 Tartu).

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub Järveranna katastriüksus tihedamalt asustatud küla alal. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on Juusa järve idapoolne ala määratud tihedamalt asustatud küla alaks, kus üksiku eluasemekoha rajamist lubatakse olemasolevale või moodustatavale hoonestamata katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 1 ha. Maaüksuse kruntimisel elamuehituse eesmärgil koostatakse detailplaneering. Parema lahenduse saavutamiseks tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud üldmiljöö ja struktuuriga ning võimalusel algatatakse ühine, mitut kinnistut või kogu tihedamalt asustatud küla ala hõlmav detailplaneering. Üldised põhimõtted ja tingimused elamuehituseks hajaasustuses on määratud üldplaneeringu ptk 2.2.1. Üldplaneering toetab üksikelanute rajamist. Algatatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Korraldus](#)
2. [Korralduse lisa 1 ja 2](#)
3. [Korralduse lisa 3](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisteenistuse juhataja Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1355141