

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on algatanud 1. oktoobril 2018.a korraldusega nr 2-3/471 Järveranna katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks, sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine tekkivatele katastriüksustele.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, sest:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust olulisel määral;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta hoonete/rajatiste ehitamine/rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eristatavad ehitusaegselt ja kasutusaegselt. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal jätkub endine kasutusviis;
- 4) planeeringualal paiknevaid kaitstavaid liike planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta, kuna arendused toimuvad olemasoleva hoonestuse alal ning planeeringuga nähakse ette leevendavad meetmed ehitus- ja eksploatatsiooniperioodil;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine vähesel määral võrreldes praeguse olukorraga, kuid oodata ei ole üle normatiivsete tasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse ega kiirguse teket. Valgusreostust ei saa pidada oluliseks, lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda vaid rekonstrueerimise/ehitamise perioodil.

Keskkonnaamet on oma 21. septembri 2018. a kirjas nr 6-5/18/15085-2 (registreeritud 21. septembril 2018. a nr 6-7/1954-1 all) seisukohal, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja mimikri stuudio OÜ (Tähtvere tn 33-4, 51007 Tartu)

Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

Otepää valla dokumendiregistris ja tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).

Dokumendid

1. [Korraldus](#)
2. [Korralduse lisa 1 ja 2](#)
3. [KSH eelhindang \(korralduse lisa 3\)](#)

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisteenistuse juhataja Enelin Alter

Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1355143