

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Jõesaare detailplaneering kehtestati osaliselt Keila Linnavolikogu 28. märtsi 2017 otsusega nr 12.

Detailplaneering hõlmab Jõepargi kinnistust Linnuse tn 1 olemasolevat paariselamut ning kavandatavaid 4 korteriga ridaelamut ja 34 korteriga aatriumelamut ning eraomandist avalikuks kasutamiseks määratud Linnuse tänavamaad ning jõeäärset sotsiaalmaad kokku ca 15 000 m².

Detailplaneeringu eesmärk on luua võimalused Jõesaare maa-ala efektiivsemaks kasutamiseks, kus on sobivas tasakaalus hoonestus ja pargi loodus.

Detailplaneering on algatatud ja lähteülesanne kinnitatud Keila Linnavalitsuse 01.02.2007 korraldusega nr 29. Jõesaare kinnistul on looduskaitse alune mõisa park ja muinsuskaitsealused objektid koos kaitsevöönditega.

Jõesaare detailplaneering muudab Keila Linnavolikogu 15.10.2002 määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringut maa juhtfunktsioonide proportsioonide osas suurendades avalikult kasutatava pargiala osakaalu elamualade arvelt, mida on planeeritud üldplaneeringu lubatud 35% asemel vaid 6,7% pindalast.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset keskkonnatingimuste. Detailplaneeringu menetluse käigus on koostatud Jõesaare detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise ekspertarvamus ja liikluse mõjude ekspertarvamus. Detailplaneeringu avalikustamise käigus esitati mitmeid kirjalikke vastuväiteid, mida linnavalitsus kaalutles ja võimalusel arvestas või vastas omapoolsete põhjendustega. Maavanem tegi Keila Jõesaare detailplaneeringule järelevalvet ning leidis, et planeeringulahendus on tasakaalustatult põhjendatud, erinevate huvidega on piisavalt arvestatud ning planeeringu menetluses ei ole vigu. Maavanem andis oma heakskiidu Jõesaare detailplaneeringu osaliseks kehtestamiseks.

Keila Linnavalitsus

Keila, Harjumaa, Keskväljak 11

Telefon: 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande number 1111866