

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 12.01.2023 13:41

Parandaja: Reelika Lipp (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: täpsustus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3 korruselise elamu kinnistul, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 441801, katastritunnus 78402:204:1980, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1830m², asukoht Harjumaa, Tallinn, Pirita linnaosa, Vaate tee 18.

Kinnistul paikneb 1961 aastal ehitatud "vana" majaosa, mis on rekonstrueeritud 2017 aastal ning 25.07.2017 väljastatud ehitusloa alusel "uus" majaosa. Maja suletud netopind 392.5 m².

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks.

Kinnistu registriosas IV jaos on järgnevad kanded:

- kande nr 2 all on hüpoteek summas 5 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 3 all on hüpoteek summas 185 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 4 all on hüpoteek summas 160 000,00 eurot Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 5 all on hüpoteek summas 160 000,00 eurot Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 6 all on kohtulik hüpoteek summas 35 601,45 eurot Novatours OÜ (registrikood 11013879) kasuks. 29.05.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.06.2019.
- kande nr 9 all on hüpoteek summas 300 000,00 eurot Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 25.08.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.09.2020.

Keelumärke ja kõik kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Kinnisasjaga tutvumine toimub 18.01.2023 kell 11:30. Oma tulekust anda meile teada meili teel kristiina.feinman@taitur.net.

Alghind: 575 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: ForwardLogistics OÜ (registrikood: [12407563](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71504> ning tasuda tagatistrahva 2 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahva 24.01.2023 14:00 oksjonil ID71504 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vaate tee 18, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahva loetakse tasutuks selle laekumise hetkest.

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.01.2023 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 24.01.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.01.2023 kell 15:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/3213

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 2022846