

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse 05.09.2018 korraldusega nr 435 algatati Pärisme küla Sobe kinnistu (42301:003:0562) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguste määramine. Sobe kinnistu asub Lahemaa Rahvusparki territooriumil. Rahvusparki valitseja on vastuskirjas võtnud seisukoha, et kinnistu hoonestamine on võimalik kuna kinnistu looduslikul rohumaal ei asu elupaiku ega kaitsealuseid registreeritud liike. Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kaitse-eeskirjas ning kaitsekorralduskavas toodust.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Eelhindangu kohaselt on Kuusalu Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Juhul kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Kuusalu Vallavalitsus, kehtestaja Kuusalu Vallavolikogu.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 05.09.2018 nr 435](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1347620