

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3127108 (katastritunnus 42002:003:0026) kantud kinnisasi, Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Mustvee vald, Lohusuu alevik, Avinurme tee 71, eriomandi ese elu- ja mitteeluruum nr 2, mille üldpind on 153,60 m² ja mille tähistus plaanil on 2, garaaž M1, garaaž M2. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3127008, 3127208, 3127308, 3127408, 3127508. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 20.09.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused: Kinnistusraamatu III jagu:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks. 1.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.04.2022.

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistusraamatu IV jagu:

3. Hüpoteek summas 24 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks

4. Hüpoteek summas 4 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198308; 1468109. IV jao kanded nr 3 ja 4 asuvad samal järjekohal. Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge kustutamisele.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: ZAHHAROVA VEERA (isikukood 49011263729)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71511> ning tasuda tagatistrahaga 700 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 23.01.2023 15:00 oksjonil ID71511 osalemise eest. Kinnisvara: Avinurme tee 71, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 23.01.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.01.2023 kell 15:00 ja lõpeb 23.01.2023 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.01.2023 kell 09:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Menetluse nr: 042/2022/1530

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent Anna Berest

Telefon: 3356868

E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Teadande number 2022964