

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vääna-Jõesuu külas Terra tee 22 (katastritunnus 19809:032:0018) maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Ruum ja Maastik OÜ (rg-kood 11038715) tööle nr 02/18.

Planeeritav maa-ala paikneb Vääna-Jõesuu külas Terra tee ja Lontsiku tee ristmikul, u 600 meetri kaugusel Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Terra tee ristumiskohast idas ning juurdepääs maaüksusele on olemasolevalt Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Terra teed. Terra tee 22 maaüksus, suurusega 2044 m², on tootmismaa 100%. Planeeritav ala on hoonestamata ja alal kasvab kõrghaljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu külas Terra elamukvartali detailplaneeringu ümberplaneerimine Terra tee 22 maaüksuse osas ning selgitada välja võimalused maa sihtotstarbe muutmiseks, määrates olemasolevale tootmismaa krundile elumamaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks ning lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääs planeeritavale krundile.

Detailplaneeringuga muudetakse Terra tee 22 maaüksuse sihtotstarve tootmismaast elumumaaks ning määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust (2. korrus katusekorrus). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja kuni 1 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45 kraadi. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala elumamaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud Harku valla üldplaneeringu ja Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1344672