

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Viti külas Sooja tee 11 (katastritunnus 19809:050:0200) ja Sooja tee 13 (katastritunnus 19809:050:0210) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Wudu Arhitektid OÜ (rg-kood 12181478) tööle nr D-17-2014.

Planeeritav maa-ala, suurusega 1451 m² paikneb Viti külas endise aiandusühistu Termo territooriumil Sooja tee lõpus ja hõlmab Sooja tee 11 (katastritunnus 19809:050:0200) 100% elamumaa ja Sooja tee 13 (katastritunnus 19809:050:0210) 100% elamumaa maaüksuseid. Sooja tee 11 maaüksus, suurusega 648 m², katastriüksusel paikneb ehitisregistri andmetel abihoone (ehitisregistri kood 120778261). Sooja tee 13 maaüksus, suurusega 803 m², katastriüksusel paikneb ehitisregistri andmetel aiamaja (ehitisregistri kood 116002658) ja kaev (ehitisregistri kood 220404073). Planeeritav ala piirneb põhjas Sooja tee 9 (katastritunnus 19809:050:0190) 100% elamumaaga, idas Külma tee // Sooja tee // Termo tee L2 (katastritunnus 19809:050:0020) 100% elamumaaga ja Sooja tee 15 (katastritunnus 19809:050:0260) 100% elamumaaga, lõunas ja läänes Külma tee // Sooja tee // Termo tee L2 (katastritunnus 19809:050:0020) 100% elamumaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on olemasolevalt Kiia-Vääna-Viti maanteelt mööda Viljapuu, Termo ning Sooja teed.

Detailplaneeringuga liidetakse kaks olemasolevat elamumaa sihtotstarbega krunti, liitmise tulemusena moodustatakse üks 1451 m² suurusega elamumaa krunt, millele määratakse ehitusõigus ühe üksikelu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 221 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust (2. korrus katusekorrus). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja kuni 1 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45 kraadi. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud Harku valla üldplaneeringu ja Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1344674