

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu algatamisest Alutaguse Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 81.

Planeeritav maa-ala hõlmab Vahtramäe-Kõrtsi (81501:005:0482), Kalmuse (81501:005:0252) ja Kalmuste (81501:005:0194) kinnistuid ning piirneb Rannapungerja jõega Planeeritava maa-ala suurus on ca 5,4 ha. Planeeritava maa-ala piir on algatamise otsuse lisas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamutüüpi rendimajadele ehitusõiguse määramine ning ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva hoone piirini. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist keskuse maa-alaga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks Rannapungerja jõe ehituskeeluvööndi osas. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada kalda kaitse eesmärkidega, milleks on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Alutaguse Vallavalitsus

lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 2022052