Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2023
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Loksa Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Loksa Linnavalitsus teatab - Loksa Linnavolikogu algatas 22. detsembri 2022 otsusega nr 27 detailplaneeringu Loksa linnas kinnistutel Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3, jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja kinnitas lähteseisukohad Männi tn 1a: (katastritunnusega 42401:004:0018, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 16010 m2), Männi tn 1b (katastritunnusega 42401:004:0019, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 17365 m2), Männi tn 36e (katastritunnusega 42401:001:0014, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 2874 m2), Männi tn 36f (katastritunnusega 42401:001:0013, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 3044 m2) ja Staadioni tn 3 (katastritunnusega 42401:001:0159, sihtotstarbega elamumaa 100%, suurusega 3611 m2) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, maa-ala väikeelamu kruntideks jaotamine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitseseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte Antud DP puhul on tegemist Loksa linna üldplaneeringut muutva planeeringuga. Kehtiva Loksa linna üldplaneeringu (kehtestatud 14. mai 2009 Loksa Linnavolikogu otsusega nr 38, edaspidi üldplaneering) kohaselt paiknevad planeeritavad kinnistud Männi tn 1a ja 1b parkmetsaga integreeritavate kuurordiehitiste arengualal. Üldplaneeringus on ala (juhtotstarbega AH) ette nähtud sanatooriumite, puhkekodude või tervisekeskuste ehitamiseks tingimusel, et krundi minimaalsuurus on 1 ha ja kõrghaljastuse osakaal 70 %, Männi tn 36e ja 36f ning lähialale oli kavandatud rohealaga integreeritavate spordiehitiste maa (juhtotstarbega HSP).

Vastavalt kehtivale Loksa linna üldplaneeringule on uute moodustatavate väikeelamu kruntide suuruseks lubatud minimaalselt 1500 m2. Hooneid võib rajada maksimaalselt ehitisealuse pinnaga kokku 250 m2, maksimaalse lubatud kõrgusega kuni 11 m. Kõrghaljastusega kruntidel tuleb säilitada selle osakaal 30% krundi pindalast. Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse muuta kehtiva üldplaneeringu põhilahendust üldplaneeringus määratud juhtotstarvete osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.

Loksa Linnavalitsus
Tallinna 45, Loksa linn, Harju maakond, 74806
Telefon: 603 1253
E-post: linn@loksa.ee

Teadaande number 2022029