

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr 602 kehtestati Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Oru rohumaa 1 (katastritunnus 29501:001:0400) kinnistu ja lähiala detailplaneering. Juurdepääs planeeringualale tuleb rajada avaliku kasutusega erateedelt Vahimäe tee L1 (29501:001:0147), Vahimäe tee L2 (29501:001:0191) ja Nabe tee kaudu. Keila valla üldplaneeringu kohaselt kuulub ala tiheasustusega piirkonda, mille kasutamise juhtotstarve on väikeelamumaa. Planeeritav ala piirneb põhjas Nabe tee 18 (katastritunnus 29501:001:0236) ja Nabe tee 14 (katastritunnus 29501:001:0005) kinnistutega, idas Nabe tee 19 kinnistuga (katastritunnus 29501:010:0145), Vahimäe tee 12 kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0142), Vahimäe tee 9 kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0188), Vahimäe tee 11 kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0189), lõunas Mäepealse kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0223), läänes Kase kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0323), loodes Nabe tee 25 (katastritunnus 29501:001:0035) ja Nabe tee 23 (katastritunnus 29501:001:0036) kinnistutega. Planeeritav ala ligikaudne pindala 3,4 ha.

Detailplaneeringu tulemusel tekib 8 elamumaa ja kolm transpordimaa krunti. Elamumaa kruntide suurused on alates 3022 m²-st kuni 3537 m²-ni. Kruntidele on lubatud rajada üksikelamu ja 2 abihoonet sõltuvalt krundi suurusele summaarse ehitisealuse pindalaga 360-420 m². Kahekordse elamu maksimaalne kõrgus 8 m ja abihoonel 5, katusekalded 20-45°. Lisaks moodustatakse kaks avaliku kasutusega transpordimaa krunti (pos 9 ja 11) mis ehitatakse arendaja poolt välja ja antakse tasuta üle kohalikule omavalitsusele. Kuuele krundile on juurdepääs Vahimäe tee kaudu ja kahele krundile on juurdepääs Nabe tee kaudu. Kruntide eraldamiseks lubatud piirdeaia kõrguseks 1,5 m. Veevarustus on lahendatud võrguga ja kanalisatsioon kogumismahutitega. Väline tulekustutus on lahendatud rajatavate tuletõrje hüdrantidega ja mahutiga.

Kruntide sadeveed lahendatakse ehitusprojektides immutamise omal krundil või tiigi rajamisega vee kogumiseks.

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannavad vastavalt sõlmitud lepingule huvitatud isikud. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel aadressil <http://laaneharju.ee>.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldus nr 602](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1344037