

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab et, otsustas 3. aprillil 2017. a korraldusega nr 2-4-143 algatada Sihva külas asuva Järve-Peetri katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Järve-Peetri katastriüksust (katastritunnus 63601:002:0038, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Maa-ala piiride kirjeldus on esitatud korralduse lisas. Järve-Peetri katastriüksuse pindala on 21213 m<sup>2</sup>. Planeeritav ala asub Juusa järve kontaktalal. Katastriüksusele ulatub Juusa järve ehituskeeluvöönd 50 m. Planeeritav ala lõunaosa on hoonestatud. Planeeritavat ala ümbritsevad maatulundusmaa, tootmismaa ja elumumaa sihtotstarbega katastriüksused. Planeeritava alaga piirnevatel katastriüksustel on kehtestatud erineva ehitusõigusega detailplaneeringud. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ning ehitusõiguse määramine tekkivatele katastriüksustele.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on Juusa järve idapoolne ala määratud tihedamalt asustatud küla alaks, kus üksiku eluasemekoha rajamist lubatakse olemasolevale või moodustatavale hoonestamata katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 1 ha. Maaüksuse kruntimisel elamuehituse eesmärgil koostatakse detailplaneering. Parema lahenduse saavutamiseks tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud üldmiljö ja struktuuriga ning võimalusel algatatakse ühine, mitut kinnistut või kogu tihedamalt asustatud küla ala hõlmav detailplaneering. Üldised põhimõtted ja tingimused elamuehituseks hajaasustuses on määratud üldplaneeringu ptk 2.2.1. Üldplaneering toetab üksikelamute rajamist. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Otepää valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

### Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Korralduse lisa 1 ja 2](#)
3. [Korralduse lisa 3](#)

Otepää Vallavalitsus  
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13  
Telefon: 7664800  
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist Enelin Alter  
Telefon: 7664820  
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1110464