

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 26.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/201, 29.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/216 ja 10.09.2018 käskkirja nr 1-2/18/665 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jõeküla Kangi kinnisasi (36801:001:0878; 4,96 ha; kasutusala pindala 2,08 ha; (M)) alghind 67.-, tagatisraha 17.-;
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Alupõllu kinnisasi (43801:001:0394; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,43 ha; (M)) alghind 254.-, tagatisraha 64.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Moonapõllu kinnisasi (44201:001:0122; 4,13 ha; kasutusala pindala 4,09 ha; (M)) alghind 315.-, tagatisraha 79.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Liiva küla Rajavälja kinnisasi (44201:001:0178; 21,69 ha; kasutusala pindala 16,81 ha; (M)) alghind 1 311.-, tagatisraha 328.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruvälja küla Jaanipõllu kinnisasi (43801:001:0302; 2,58 ha; kasutusala pindala 2,54 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 55.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lipu küla Lilleaasa kinnisasi (44201:001:0118; 2,63 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; (M)) alghind 161.-, tagatisraha 40.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Kirka kinnisasi (43801:001:0391; 5,89 ha; kasutusala pindala 5,89 ha; (M)) alghind 454.-, tagatisraha 114.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Mündi kinnisasi (44201:001:0176; 22324 m²; kasutusala pindala 2,2324 ha; (M)) alghind 183.-, tagatisraha 46.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Kivikangru kinnisasi (44201:001:0127; 3,30 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; (M)) alghind 208.-, tagatisraha 52.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Uuekõrbe kinnisasi (44201:001:0128; 2,24 ha; kasutusala pindala 1,1 ha; (M)) alghind 90.-, tagatisraha 23.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Krooksu kinnisasi (44201:001:0123; 1,55 ha; kasutusala pindala 1,43 ha; (M)) alghind 94.-, tagatisraha 24.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Satsu küla Karjaserva kinnisasi (44201:001:0074; 1,52 ha; kasutusala pindala 1,52 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Remmelga kinnisasi (43801:001:0334; 6,03 ha; kasutusala pindala 5,54 ha; (M)) alghind 454.-, tagatisraha 114.-;
14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sirtsu küla Suuresirtsu kinnisasi (43801:001:0310; 10,75 ha; kasutusala pindala 8,39 ha; (M)) alghind 529.-, tagatisraha 132.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sirtsu küla Väikepõllu kinnisasi (43801:001:0316; 1,96 ha; kasutusala pindala 1,78 ha; (M)) alghind 132.-, tagatisraha 33.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Suve kinnisasi (43801:001:0314; 0,70 ha; kasutusala pindala 0,58 ha; (M)) alghind 48.-, tagatisraha 12.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Truubi kinnisasi (44201:001:0073; 0,51 ha; kasutusala pindala 0,51 ha; (M)) alghind 42.-, tagatisraha 11.-;
18. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ehavere küla Kalda kinnisasi (57801:001:0563; 3,75 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; (M)) alghind 298.-, tagatisraha 75.-;
19. Pärnu maakond Häädemeeste vald Leina küla Aasa kinnisasi (21401:001:0002; 6,81 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; (M)) alghind 681.-, tagatisraha 170.-;

20. Pärnu maakond Lääneranna vald Emmu küla Soolmanni kinnisasi (33401:001:0488; 7,88 ha; kasutusala pindala 7,5 ha; (M)) alghind 788.-, tagatisraha 197.-;
21. Pärnu maakond Lääneranna vald Järve küla Villemisepa kinnisasi (33401:001:0499; 6,12 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;
22. Pärnu maakond Lääneranna vald Kiisamaa küla Juhanimihkli kinnisasi (33401:001:0485; 50,84 ha; kasutusala pindala 48,36 ha; (M)) alghind 4 594.-, tagatisraha 1 149.-;
23. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Heina kinnisasi (41103:001:0740; 24,50 ha; kasutusala pindala 24,14 ha; (M)) alghind 2 173.-, tagatisraha 543.-;
24. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Magistraali kinnisasi (41103:001:0800; 19,54 ha; kasutusala pindala 18,79 ha; (M)) alghind 1 691.-, tagatisraha 423.-;
25. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Söödi kinnisasi (41103:001:0730; 20,13 ha; kasutusala pindala 20,13 ha; (M)) alghind 1 711.-, tagatisraha 428.-;
26. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Kukejaani kinnisasi (33401:001:0486; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 66.-;
27. Pärnu maakond Lääneranna vald Lautna küla Peatuse kinnisasi (41103:001:0780; 28,61 ha; kasutusala pindala 27,37 ha; (M)) alghind 2 737.-, tagatisraha 684.-;
28. Pärnu maakond Lääneranna vald Mihkli küla Kõrtsi kinnisasi (43001:001:0059; 22,49 ha; kasutusala pindala 21,84 ha; (M)) alghind 2 184.-, tagatisraha 546.-;
29. Pärnu maakond Lääneranna vald Mihkli küla Suurejaani kinnisasi (43001:001:0020; 8,60 ha; kasutusala pindala 8,6 ha; (M)) alghind 817.-, tagatisraha 204.-;
30. Pärnu maakond Lääneranna vald Nedrema küla Põlde-Aadu kinnisasi (33401:001:0495; 5,52 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 530.-, tagatisraha 133.-;
31. Pärnu maakond Lääneranna vald Parasmaa küla Lundikurni kinnisasi (33401:001:0487; 66,91 ha; kasutusala pindala 61,16 ha; (M)) alghind 2 018.-, tagatisraha 505.-;
32. Pärnu maakond Lääneranna vald Parasmaa küla Petersoni kinnisasi (33401:001:0483; 16,34 ha; kasutusala pindala 16,34 ha; (M)) alghind 1 634.-, tagatisraha 409.-;
33. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Sauepõllu kinnisasi (43001:001:0101; 9,46 ha; kasutusala pindala 9,4 ha; (M)) alghind 940.-, tagatisraha 235.-;
34. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Savipõllu kinnisasi (43001:001:0100; 35,50 ha; kasutusala pindala 35,1 ha; (M)) alghind 3 335.-, tagatisraha 834.-;
35. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Taltsimetsa kinnisasi (62401:001:0101; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,68 ha; (M)) alghind 668.-, tagatisraha 167.-;
36. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Ääremetsa tee 10 kinnisasi (16001:001:0429; 6,30 ha; kasutusala pindala 5,67 ha; (M)) alghind 510.-, tagatisraha 128.-;
37. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Jõepõllu kinnisasi (82601:001:0426; 8,87 ha; kasutusala pindala 8,28 ha; (M)) alghind 787.-, tagatisraha 197.-;
38. Pärnu maakond Tori vald Päriveri küla Tihase kinnisasi (80901:001:0003; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,97 ha; (M)) alghind 757.-, tagatisraha 189.-;
39. Pärnu maakond Tori vald Urumarja küla Heina kinnisasi (80801:001:0896; 9,11 ha; kasutusala pindala 8,87 ha; (M)) alghind 843.-, tagatisraha 211.-;
40. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Maasikvälja kinnisasi (29202:006:1733; 23,82 ha; kasutusala pindala 23,82 ha; (M)) alghind 1 644.-, tagatisraha 411.-;
41. Rapla maakond Märjamaa vald Araste küla Vana kinnisasi (50301:001:0061; 9,84 ha; kasutusala pindala 9,17 ha; (M)) alghind 743.-, tagatisraha 186.-;
42. Rapla maakond Märjamaa vald Kivi-Vigala küla Külapõllu kinnisasi (50301:001:0034; 11,76 ha; kasutusala pindala 10,39 ha; (M)) alghind 717.-, tagatisraha 179.-;
43. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Liiva tn 17 kinnisasi (50401:001:1294; 9,69 ha; kasutusala pindala 9,1 ha; (M)) alghind 701.-, tagatisraha 175.-;
44. Rapla maakond Märjamaa vald Ohukotsu küla Taksi kinnisasi (50301:001:0051; 23,05 ha; kasutusala pindala 22,31 ha; (M)) alghind 1 807.-, tagatisraha 452.-;
45. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Lõa kinnisasi (50301:001:0009; 7,58 ha; kasutusala pindala 6,58 ha; (M)) alghind 454.-, tagatisraha 114.-;
46. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Praksi kinnisasi (50301:001:0010; 7,03 ha; kasutusala

pindala 5,32 ha; (M)) alghind 431.-, tagatisraha 108.-;

47. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Taksi kinnisasi (50301:001:0011; 12,93 ha; kasutusala pindala 6,31 ha; (M)) alghind 290.-, tagatisraha 73.-;

48. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Välja kinnisasi (50301:001:0074; 9,70 ha; kasutusala pindala 9,45 ha; (M)) alghind 803.-, tagatisraha 201.-;

49. Rapla maakond Märjamaa vald Rangu küla Taksi kinnisasi (50301:001:0052; 6,50 ha; kasutusala pindala 6,12 ha; (M)) alghind 520.-, tagatisraha 130.-;

50. Rapla maakond Rapla vald Jalase küla Sõerupõllu kinnisasi (66801:001:0108; 8,89 ha; kasutusala pindala 6,19 ha; (M)) alghind 427.-, tagatisraha 107.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel

Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917083000003,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas pank või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 02.10.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 02.10.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja

sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 02.10.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 02.10.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1343632