

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Lehmja külas 11330 Põrguvälja tee ja Sinikivi tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on 11330 Põrguvälja teelt. Planeeringuala suurus on 0,7 ha.

Detailplaneeringu lahendus on hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja jagada üks elamumaa sihtotstarbega krunt ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Tegemist on vana talukoha juurde rajatava uue elamumaa krundiga.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonirisk (50-150 kBq/m³). Radoonihje meetmete kasutamine eluhoonetes on kohustuslik, rakendades standardis EVS 840 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodud meetmeid. Tagada hoone ruumiõhu radooni taseme vastavus Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määruses nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ toodud normidele. Pinnaseõhust võib teostada radoonitaseme mõõtmised lähtudes standardist EVS-ISO 11665-11 „Pinnaseõhu kontrollimeetod proovivõtuga sügavusest“.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent Karin Kork
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2020242