

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Kraaviääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järveküla põhja osas Kraaviääre tee ääres kiiresti areneva Kanarbiku ja Sinika tee vahetus läheduses, olemasolevate ning perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Planeeringuala suurus on 2,0 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada elamumaa sihtotstarbelised krundid, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega (30-50 kBq/m³) piirkonnas. Välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus (teostada mõõtmised pinnaseõhust) ja vajadusel tagada radoonihutu keskkond hoonete siseruumides, rakendades standardi EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodut. Koostada maa-ala dendroloogiline inventeerimine.

Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Kraaviääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent Karin Kork
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2020214