

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab, et Järva Vallavalitsus algatas 04.09.2018 korraldusega nr 502 detailplaneeringu ja andis lähteseisukohad Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu (katastritunnus: 23401:001:0281; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala 15736 m²; kinnisturegistri nr 2033136) ca 2500 m² suurusel alal.

Tegemist on Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneeringuga. Planeeringuala on ca 2500 m² ning detailplaneeringu eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üürimaja ehitamiseks. Maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus maa-ala sihtotstarvet ei muudeta. Olemasolevat olukorda planeeritav tegevus oluliselt ei muuda, sest läheduses paiknevad kolmekorruseline kortermaja, ühepereelamud, lasteaed ning samuti vallale kuuluv Kodutare elamu, mis pakub elamispinda endaga toimetulevatele eakatele.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19. juuni 2008 määrusega nr 13) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud haljasala ja parkmetsa maaks. Imavere valla üldplaneering näeb ette, et üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng „üldisel tasemel“ - käesoleva üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Praegust maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil kasutada seni, kuni ta seda soovib. Seega on detailplaneering kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga, sest maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus seda ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda geoportaalis EVALD <https://service.eomap.ee/jarvavald/#/planeeringud/planeeringud/25>, Järva valla veebilehel <http://jarvavald.kovtp.ee/detailplaneeringud> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla).

Järva Vallavalitsus

Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järvamaa

Telefon: 3863377

E-post: info@jarva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Mari Maltis

Telefon: +372 5346 7235

E-post: mari.maltis@jarva.ee

Teadaande number 1341035