

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ kaasomandist, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1161507 (katastritunnus 32213:002:0019) kantud kinnisasi, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Outokumpu tn 17-57, 1-toaline korter, 1.korrus, üldpind 32,10 m².

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused:
Kinnistusraamatu III jagu:

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 17 korteriühistu (registrikood 80229018) kasuks. 19.05.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.05.2021.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge kustutamisele.

Alghind: 650 euro(t).

Omanik: STANISLAV HAPKO (isikukood 36509100168)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71353> ning tasuda tagatisraha 65 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.01.2023 14:00 oksjonil ID71353 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Outokumpu tn 17, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakohtu“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.01.2023 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.12.2022 kell 09:00 ja lõpeb 24.01.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.01.2023 kell 08:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 65 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Menetluse nr: 042/2021/523

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent Anna Berest

Telefon: 3356868

E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Tedaande number 2018668