

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et Kiili Vallavalitsuse 14.08.2018 korraldusega nr 326 on algatatud Vaela külas Kesk-Vaela tänav T2 ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Vaela külas. Planeeritava maa-ala suurus on 14,67 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Vaela külas Kiili vallas 14,67 ha suurusel maa-alal olevate kruntide ümberjagamine, millest 25 krunti on elamumaa sihtotstarbega ja 1 üldkasutatava maa sihtotstarbega. Lisaks määratakse üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise varustamise põhimõtteline lahendus. Üldkasutatava maa krundi suurus vähemalt 15% planeeritavast alast. Moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus kuni 2-korruseliste ühepereelamute (13 krunti), paariselamute (2 krunti) ja ridaelamute (10 krunti) ehitamiseks. Ridaelamute koormusindeks minimaalselt 800 m²/korter. Üksikelamute kruntide minimaalne suurus 2000m² ja paariselamute kruntide minimaalne suurus 3000m². Ühele krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9m. Kesk-Vaela ja Pikkaru teemaa laius vähemalt 15m. Pikkaru ja Opmani sõidutee laiuks vähemalt 4,0m. Kesk-Vaela sõidutee laiuks vähemalt 4,85m. Haljasribaga (min. laius 1m) sõiduteest eraldatud kergliiklustee laiuks vähemalt 2,0m. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1339626