

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 14.08.2018 korraldusega nr 326 Vaela külas Kesk-Vaela tänav T2 ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 14.08.2018 korraldusega nr 326 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Vaela külas Kiili vallas 14,67 ha suurusel maa-alal olevate kruntide ümberjagamine, millest 25 krunti on elamumaa sihtotstarbega ja 1 üldkasutatava maa sihtotstarbega. Lisaks määratakse üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise varustamise põhimõtteline lahendus. Üldkasutatava maa krundi suurus vähemalt 15% planeeritavast alast. Moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus kuni 2-korruseliste ühepereelamute (13 krunti), paariselamute (2 krunti) ja ridaelamute (10 krunti) ehitamiseks. Ridaelamute koormusindeks minimaalselt 800 m²/korter. Üksikelamute kruntide minimaalne suurus 2000m² ja paariselamute kruntide minimaalne suurus 3000m². Ühele krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9m. Kesk-Vaela ja Pikkaru teemaa laius vähemalt 15m. Pikkaru ja Opmani sõidutee laiuks vähemalt 4,0m. Kesk-Vaela sõidutee laiuks vähemalt 4,85m. Haljasribaga (min. laius 1m) sõiduteest eraldatud kergliiklustee laiuks vähemalt 2,0m. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

KSH jäeti algatamata : 1.1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäämeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

1.2. Lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Sausti peakraavi vastuvõtuvõimet sademevee ja kuivendusvee osas ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Samuti tuleb näha ette alale uue kuivendussüsteemi projekteerimine ja selle väljaehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

1.3. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

1.4. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime olulist ületamist, sest tegevusi on võimalik planeerida selliselt, et planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale.

1.5. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

1.6. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.

1.7. Detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnoahhtlikku tootmist ega muud keskkonnoahhtlikku tegevust.

1.8. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolmu) võib esineda

põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega.

1.9. Planeeritaval alal asuvate katastriüksuste piiride ja maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

1.10. Uute elanike lisandumisega ei kaasne piirkonnale olulist negatiivset mõju, kui arendaja on nõus kaasrahastama piirkonna sotsiaalse infrastruktuuri arendamist.

1.11. Keskkonnaamet, Põllumajandusamet ja Terviseamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

2. Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks Vaela külas Kesk-Vaela tänav T2 ja lähiala detailplaneeringu osas on Kiili Vallavalitsuse 14.08.2018 korralduse nr 326 lisa nr 3.

3. Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Optimal Projekt OÜ (äriregistrikood 11213515, aadress: Keemia tn 4, 10616 Tallinn, arno@opt.ee, tel +37256983 389).

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kiili valla dokumendiregistris ning tööpäevadel ja tööajal Kiili Vallavalitsuses.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1339700