

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 23. augusti 2018. a otsusega nr 76 kehtestati Saku valla Jälgimäe küla Trahteri, Lepatriinu, Pärtla-Tõnu 4 ja Pääsuvälja kinnistu (katastritunnused: 71801:001:0148; 71801:001:0406; 71801:001:0290; 71801:001:0360; 71801:001:0360) osa ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku üheksa äri- ja tootmismaa krunti (suurused vahemikus 8710 m² – 16518 m²), üks tootmismaa krunt (puurkaev-pumpla jaoks; suurusega 200 m²), üks maatulundusmaa krunt (suurusega 139148 m²) ja kolm transpordimaa krunti (suurustega 12373 m², 5310 m² ja 5150 m²). Äri- ja tootmismaa krunte 2 ja 3, 4 ja 5, 6 ja 7 ning 8 ja 9 on võimalik omavahel liita. Äri- ja tootmismaa kruntide maksimaalsed täisehitusprotsendid jäävad vahemikku 26–45. Igale äri- ja tootmismaa krundile on võimalik rajada kuni kaks hoonet, mis on maksimaalselt 14 m kõrged ja maksimaalselt kolme korruselised. Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009 otsusega nr 22, edaspidi üldplaneering) kohaselt tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning osaliselt põllumaa ja looduslik ala. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muudatust - detailplaneeringuga muudetakse planeeritaval alal kavandatud perspektiivse Paldiski-Saue-Männiku-Ülemiste raudteekoridori laiust, rohevõrgustiku ehitustingimusi ning osaliselt loodusliku ala maakasutuse juhtotstarvet tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maakasutuse juhtotstarbeks. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringu otsusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku) ning geoportalis EVALD:

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/52>.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 13

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Marko Veermets

Telefon: 671 2441

E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1339211