

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Lukasz Rafal Nurmes'ile (isikukood 38805310060) kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 8831502, (katastritunnus 71801:003:0248), sihtotstarve elumumaa 100%, asukoht Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 mille koosseisu kuulub 408/4857 mõttelist osa kinnistust ja eriomandi ese eluruum nr 9, mille üldpind on 40,80 m² ja mille tähistus plaanil on 9. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 8830702, 8830802, 8830902, 8831002, 8831102, 8831202, 8831302, 8831402, 8831602, 8831702, 8831802. Ehitusregistri andmetel on korteriomand 2-toaline, sissepääsu korrus 1 ja hooneosa pind 40,8 m².

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 08.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.04.2022.

Kinnistu registriosas IV jaos kande number 2 all on hüpoteek summas 146 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Ning kande number 4 all on hüpoteek summas 29 150,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

AS SEB Pank on vastuses järelpäringule kohtutäiturile teada andnud, et hüpoteekidega tagatud nõuete jääk on 25 446,91 eurot. Nimetatud summa võib ajas muutuda.

Keelumärge ning hüpoteegid kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 64 277 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Lukasz Rafal Nurmes (isikukood 38805310060)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71303> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.01.2023 12:00 oksjonil ID71303 osalemise eest. Kinnisvara: Jälgimäe tee 51, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.01.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 24.01.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/1176

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 2017426